

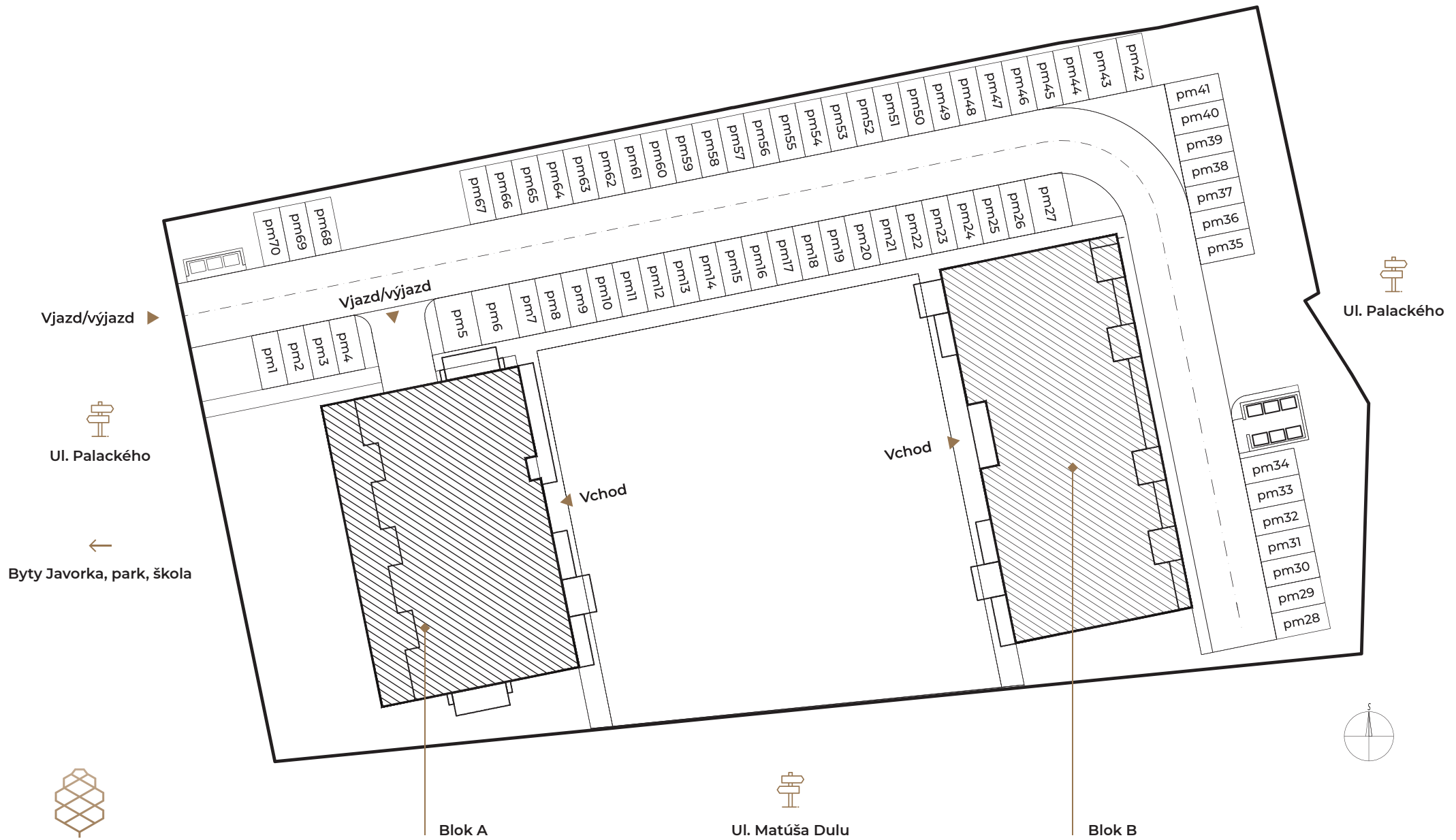


Pôdorysy podlaží

# Blok A

#novadimenziabyvania  
[www.bytypinia.sk](http://www.bytypinia.sk)

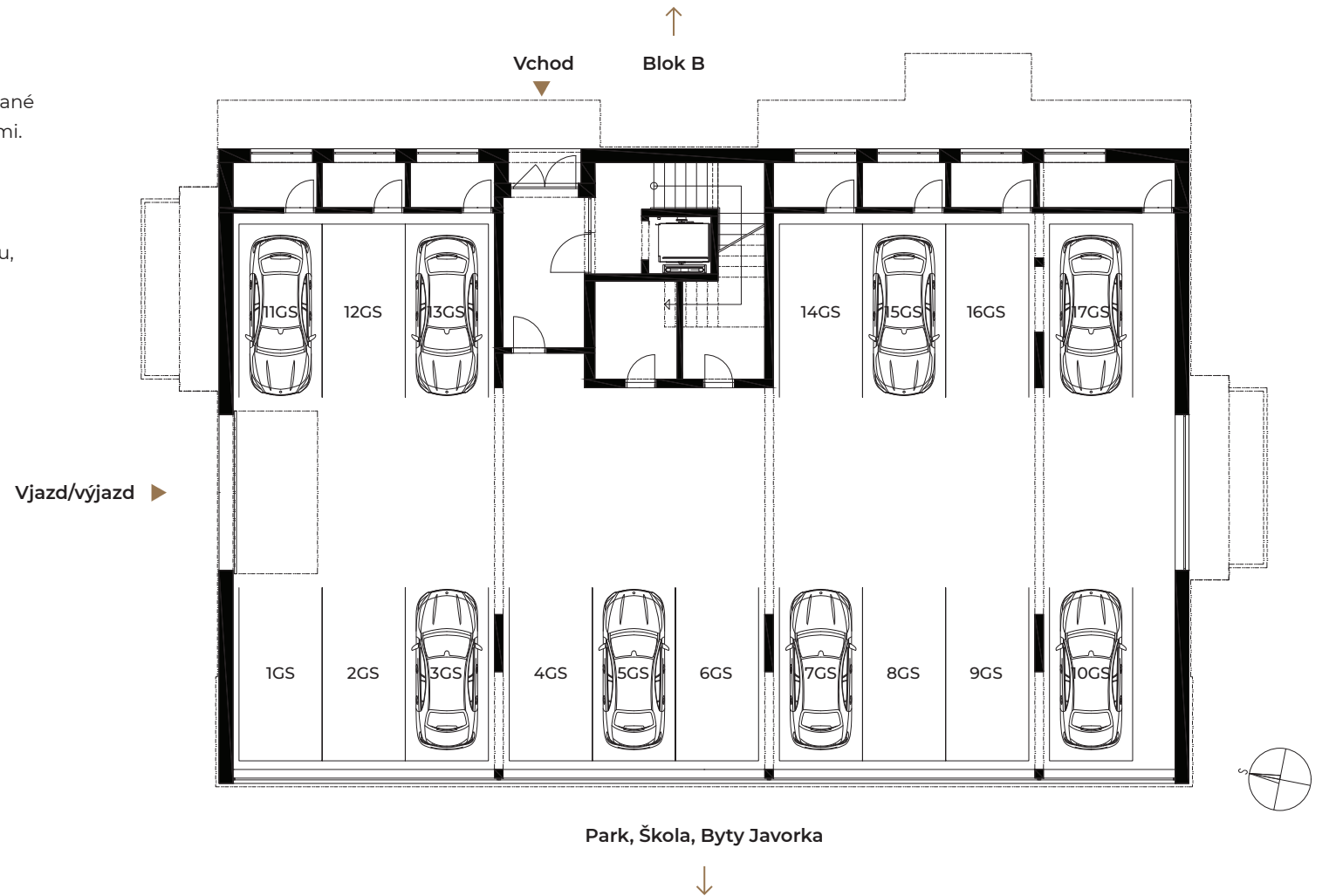
# Celková situácia



# Prízemie

## ◇ SPOLOČNÁ GARÁŽ A VCHOD

Priamo na prízemí objektu sa nachádza 17 garážových stojísk. Východne orientované stojiská sú prepojené s privátnymi skladmi. Zo spoločnej garáže sa komfortne presuniete k výtahu, ktorý smeruje na jednotlivé obytné podlažia v bloku A. Z východnej strany je aj vchod do objektu, ktorý je napojený na výtah, schodisko a vstup do garážového priestoru.



# 1. poschodie

## ◇ PODLAHOVÉ KÚRENIE VO VŠETKÝCH BYTOCH

Interiéry sú bez rušivých radiátorov  
a s hrejivým pocitom z podlahy.

## ◇ FRANCÚZSKE OKNÁ

Veľkoformátové okná v izbách aj dennej časti  
majú predprípravu podomietkového  
modulu pre exteriérové žalúzie.

## ◇ PREDZÁHRADKY K BYTOM

Staňte sa záhradkárom na vlastnej terase.  
Pre úžitok z úrody, pre vlastné potešenie, je to len  
na vás, či sa rozhodnete pre okrasné rastliny alebo  
skúsíte mestské mikro poľnohospodárstvo.  
Dôležitý je priestor a čas. A my sme vám ten  
priestor vytvorili.

## ◇ SKLAD K BYTU

Funkčný úložný priestor je priamo  
na podlaží bytu.

Číslo bytu: 5A

Typ bytu: E

Počet izieb: 2

Celková výmera: 65.43 m<sup>2</sup>



Číslo bytu: 1A

Typ bytu: A

Počet izieb: 3

Celková výmera: 84.95 m<sup>2</sup>



Číslo bytu: 4A

Typ bytu: DT

Počet izieb: 2

Celková výmera: 85.15 m<sup>2</sup>

Číslo bytu: 3A

Typ bytu: CT

Počet izieb: 1.5

Celková výmera: 71.68 m<sup>2</sup>

Číslo bytu: 2A

Typ bytu: BT

Počet izieb: 3

Celková výmera: 128.17 m<sup>2</sup>



## 2. – 5. poschodie

### ◇ PODLAHOVÉ KÚRENIE VO VŠETKÝCH BYTOCH

Interiéry sú bez rušivých radiátorov  
a s hrejivým pocitom z podlahy.

### ◇ PRIESTRANNÉ BALKÓNY

Vonkajší priestor bytu je vhodný aj na stolovanie.  
Funkčne navrhnuté záklopy pre klimatizáciu,  
elektrické rozvody vrátane elektrickej zásuvky a  
náladové osvetlenie nenarúšajú celkovú estetiku.

### ◇ SKLAD K BYTU

Funkčný úložný priestor je priamo  
na podlaží bytu.

Číslo bytu: 10A, 15A, 20A

Typ bytu: E

Počet izieb: 2

Celková výmera: 65.43 m<sup>2</sup>



Číslo bytu: 6A, 11A, 16A

Typ bytu: A

Počet izieb: 3

Celková výmera: 84.95 m<sup>2</sup>



Číslo bytu: 9A, 14A, 19A

Typ bytu: D

Počet izieb: 2

Celková výmera: 63.84 m<sup>2</sup>

Číslo bytu: 8A, 13A, 18A

Typ bytu: C

Počet izieb: 1.5

Celková výmera: 55.05 m<sup>2</sup>

Číslo bytu: 7A, 12A, 17A

Typ bytu: B

Počet izieb: 3

Celková výmera: 104.74 m<sup>2</sup>



# 6. poschodie

## ◇ PODLAHOVÉ KÚRENIE VO VŠETKÝCH BYTOCH

Interiéry sú bez rušivých radiátorov  
a s hrejivým pocitom z podlahy.

## ◇ FRANCÚZSKE OKNÁ

Veľkoformátové okná majú predprípravu  
podomietkového modulu pre exteriérové žalúzie.

## ◇ VÝNIMOČNÉ TERASY

Objavte magický priestor s jedinečnými výhľadmi  
a nerušeným súkromím pre relax i stolovanie.

## ◇ PRIESTRANNÉ BALKÓNY

Vonkajší priestor bytu je vhodný aj na stolovanie.  
Funkčne navrhnuté záklopy pre klimatizáciu,  
elektrické rozvody vrátane elektrickej zásuvky a  
nádavové osvetlenie nenarúšajú celkovú estetiku.

## ◇ SKLAD K BYTU

Funkčný úložný priestor je priamo  
na podlaží bytu.

**Číslo bytu: 29A**

Typ bytu: E

Počet izieb: 2

Celková výmera: 65.43 m<sup>2</sup>

**Číslo bytu: 26A**

Typ bytu: F

Počet izieb: 4

Celková výmera: 164.1 m<sup>2</sup>



**Číslo bytu: 28A**

Typ bytu: D

Počet izieb: 2

Celková výmera: 63.84 m<sup>2</sup>

**Číslo bytu: 27A**

Typ bytu: C

Počet izieb: 1.5

Celková výmera: 55.71 m<sup>2</sup>



# 7. poschodie

## ◇ BYT TYPU PENTHOUSE, DOM NA STRECHE, A TO DOSLOVNE

Penthouse je byt s dispozíciou rodinného domu. Majiteľom poskytuje maximálne súkromie, veľkorysú rozlohu a fascinujúce výhľady z najvyšších podlaží. Penthouse disponuje francúzskymi oknami a rozľahlými terasami s elegantnými pergolami. Ak chcete využívať komfort domu, no nemáte čas na starostlivosť o záhradu, tento byt je pre vás ideálnou voľbou.

## ◇ VÝNIMOČNÉ TERASY

Objavte magický priestor s jedinečnými výhľadmi, nerušeným súkromím a priestorom pre relax i stolovanie.

## ◇ ORIENTÁCIA BYTOV NA 3 SVETOVÉ STRANY

Priestor sme dimenzovali s ohľadom na slnečné lúče. Milujete slnko v interiéri pri jeho východe aj západe? Túžite po hrejivej južnej strane plnej slnka? Alebo preferujete prirodzene vychladený byt s orientáciou aj na sever? Už nemusíte snívať, rovno si vyberte.

Číslo bytu: 31A

Typ bytu: H

Počet izieb: 4

Celková výmera: 151 m<sup>2</sup>



Číslo bytu: 30A

Typ bytu: G

Počet izieb: 3

Celková výmera: 124.27 m<sup>2</sup>





REZIDENCIA  
**PINIA**

Rezidenčné bývanie, v ktorom využijete recepciu,  
klubovňu s detskou zónou, ako aj coworkingové zázemie.



**VIRTUÁLNA PREHLIADKA**

Prejdite sa v byte cez virtuálnu prehliadku na našom webe,  
alebo zažite virtuálnu realitu s konfiguráciou štandardov  
priamo v našom showroome.



**VIZUALIZÁCIA**

Pozrite si vizualizácie bytu na našom webe.

**PROJEKT V ČÍSLACH**

**66**

bytov

**70**

vonkajších  
parkovacích  
miest

**9**

garáží  
v bloku B

**17**

garažových  
stojísk v bloku A

#novadimenziabyvania  
[www.bytypinia.sk](http://www.bytypinia.sk)



Naskenujte QR kód a rozhliadnite sa, ako môže  
vyzerať vaša #novadimenziabyvania



**BEPRIM**

**canguru.**

0903 503 514  
predaj@bytypinia.sk  
www.bytypinia.sk

Prospekt má len informatívny charakter.  
Developer si vyhradzuje právo na zmeny údajov.